



Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Wassermengenwirtschaft
(Hydrologie) und Kanalisation

Gutachten
Gericht
Privat
Industrie | Öffentliche Auftraggeber

Dr.-Ing. Franz Zior
Bad Nauheimer Straße 2
64289 Darmstadt
Tel +49 (6151) 1721 0
Fax +49 (6151) 1721 90
Mail dr.zior@zior-gutachten.de
www.zior-gutachten.de

REFERENZLISTE AUFTRAGGEBER | Stand: 01.04.2024

GERICHTSGUTACHTEN

Oberlandesgerichte/Oberverwaltungsgerichte

OLG Frankfurt
OLG Hamm
OLG Koblenz

Landgerichte/Verwaltungsgerichte

LG Aschaffenburg
LG Bamberg
LG Bonn
LG Cottbus
LG Darmstadt
LG Detmold
LG Frankfurt
LG Gelnhausen
LG Gießen
LG Göttingen
LG Hanau
LG Kaiserslautern
LG Konstanz
LG Limburg
LG Mannheim
LG Nürnberg
LG Traunstein

LG Wiesbaden
LG Würzburg

VG Frankfurt a. M.
VG Würzburg/Karlstein

Amtsgerichte

AG Darmstadt
AG Gelnhausen
AG Hanau
AG Lampertheim
AG Langen
AG Michelstadt
AG Obernburg
AG Pirmasens

PRIVATE AUFTRAGGEBER

Becker Hausverwaltungen, Darmstadt
Frau Christel Riekert, Hanau
Frau Helga Dindorf, Pfungstadt
Frau Sonja Beck, Icking
Girulat Hausverwaltung, Frankfurt a. M.
GSW Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH, Frankfurt a. M.
Herr Helmut Wunder, Langen
Herr Stefan Löbig, Langen
Immobilien – Verwaltung Mundelsee, Darmstadt
personnah Haus- und Mietverwaltung, Frankfurt a. M.
Taxi Schollmeier, Mannheim
WEG Nikolaus-Schwarzkopfstraße, Rödermark
WEG Seniorenresidenz, Mainz
WEG Theisenmühle, Dreieich
WEG Am Carlusbaum, Bad Soden a. T.

INDUSTRIE UND ÖFFENTLICHE AUFTRAGGEBER

DB Regio AG, Ludwigshafen
EZB-Hausverwaltung, Dreieich
Frank Projektentwicklung Wohnkonzept GmbH, Hofheim a. T.
Gemeinde Modautal
Gemeinde Alheim
Hauraton GmbH & Co KG, Rastatt
Hochschule Darmstadt
Klebl GmbH, Neumarkt
LBIH Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Darmstadt
Schollmeier, Mannheim

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 1 zur Referenzliste der Projekte Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
----------	--------------------------	------	--------------

REFERENZLISTE PROJEKTE | Stand: 01.04.2024

1.	<u>Sachverständigengutachten</u> zum Hochwasserschutz und Überflutungsflächen 05 017 10	2005	OVG Koblenz
2.	<u>Sachverständigengutachten</u> zum Hochwasserschutz und Überflutungsflächen 07 016 10	2007	SGD Süd
3.	<u>WEG Nikolaus-Schwarzkopf-Straße ./. Firma Müller</u> Sachverständigengutachten zur Sanierung der Haus- und Grundstücksentwässerung 12 025 10	2012	WEG Nikolaus- Schwarzkopf-Straße, Langen
4.	<u>Emminghausstraße</u> Gutachterliche Stellungnahme zur Grundstücksentwässerung 12 026 10	2012	Herr Manfred Vogt, Usingen
5.	<u>Helmut Wunder</u> Sachverständigengutachten zur Hausentwässerung 12 034 10	2012	Herr Helmut Wunder, Langen
6.	<u>Deuker ./. Aachen Münchener Vers. AG</u> Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung 13 010 10	2013	Amtsgericht Darmstadt

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 2 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
7.	<u>Groß ./. Müller</u> Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung 13 011 10	2013	Landgericht Darmstadt
8.	<u>Schollmeier ./. Stadt Mannheim</u> Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung 13 015 10	2013	Fa. Schollmeier, Mannheim
9.	<u>Scholten ./. Vey-Bau GmbH</u> Sachverständigengutachten zum Einbau einer Zisterne 13 025 10	2013	Landgericht Frankfurt
10.	<u>Riekert ./. Reinhold GmbH</u> Sachverständigengutachten Grundstücksentwässerung 13 028 10	2013	Frau Christel Riekert Hanau
11.	<u>Ringwelski u.a. ./. Kiesow</u> Sachverständigengutachten zum Wasserverbrauch 13 031 10	2014	Landgericht Kaiserslautern
12.	<u>Schwer ./. Peine</u> Gerichtsgutachten zur Grundstücksentwässerung, Inspektion und Dichtheitsprüfung 13 032 10	2013	Landgericht Göttingen

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 3 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
13.	<u>SV-Gutachten, Wasserverbrauch</u> Sachverständigengutachten zum Wasserverbrauch Privathaushalt 14 025 10	2014	Löbig
14.	<u>SV Gutachten, Wasserverbrauch</u> Sachverständigengutachten zum Wasserverbrauch einer Wochenendsiedlung 14 031 10	2014	LG Kaiserslautern
15.	<u>SV Gutachten, Stephanstraße, DA</u> Sachverständigengutachten zur Kanalbeweissicherung 14 036 10	2014	Hochschule Darmstadt
16.	<u>SV Gutachten, Hausentwässerung</u> Sachverständigengutachten zur Hausentwässerung 14 037 10	2014	Becker Hausverwaltung
17.	<u>SV Gutachten, Straßenentwässerung</u> Sachverständigengutachten zur Punkt- und Linienentwässerung von Entwässerungsrinnen 14 040 10	2014	Hauraton, Rastatt
18.	<u>Sanierung Hausentwässerung</u> Sachverständigengutachten für eine durchgeführte Sanierung einer Hausentwässerungsleitung 14 048 10	2014	LG Darmstadt
19.	<u>Schaden an Hausentwässerung</u> Sachverständigengutachten zu Schäden an einer Hausentwässerung 14 049 10	2014	Frau Beck, Icking

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 4 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
20.	<u>Hübner ./.</u> Reichelsheim Sachverständigengutachten Wasserwirtschaft, Hochwasserschaden 15 022 10	2015/2016	LG Darmstadt
21.	<u>VE Berliner Straße</u> Sachverständigengutachten zur Hausentwässerung 16 006 10	2016	Herr Girrulat
22.	<u>Brendler ./.</u> AVG Sachverständigengutachten zum Rückbau einer Trinkwasserleitung 16 038 10	2016	LG Aschaffenburg
23.	<u>Karlstein ./.</u> Freistaat Bayern Sachverständigengutachten zu Herstellungskosten eines Abwasser- anschlusses zu Aussiedlerhöfen 16 039 10	2016	VG Würzburg
24.	<u>Auriga ./.</u> AKR Sachverständigengutachten zur Sanierung einer Grundstücksentwässerung 16 040 10	2016	LG Gießen
25.	<u>Brendler ./.</u> AVG Gerichtsgutachten zur Verlegung einer Trinkwasseranschlussleitung 16 038 10	2016	LG Aschaffenburg
26.	<u>Karlstein ./.</u> Bayern Gerichtsgutachten zur Ermittlung von Herstellungskosten zum Abwasseranschluss von 3 Aussiedlerhöfen 16 039 10	2016	VG Würzburg

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 5 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
27.	<u>Auriga ./ AKR</u> Gerichtsgutachten zur Sanierung von Leitungen der Grundstücksentwässerung 16 040 10	2016	VG Gießen
28.	<u>RIGA Trier</u> Sachverständigengutachten zur Entleerung einer Löschwasserkisterne 16 046 10	2016	DB Regio
29.	<u>Leineweber ./ Sell</u> Sachverständigengutachten zu Grundstücksentwässerung 17 007 10	2017	AG Lampertheim
30.	<u>Gallitzendörfer ./ Stadt Weiden</u> Sachverständigengutachten zu Hochwasserschäden 17 017 10	2017	LG Weiden
31.	<u>Tasche ./ Lippe</u> Sachverständigen Gutachten zu Wasserwirtschaftlichen Fragestellungen, Hochwasserabfluss 17 028 10	2017	LG Detmold
32.	<u>Utay ./ Schaafheim</u> Sachverständigen Gutachten zur Funktion einer Grundstücksentwässerung 17 029 10	2017	LG Darmstadt
33.	<u>DBV ./ Bremen</u> Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung 17 049 10	2017	Landgericht Darmstadt

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 6 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
34.	<u>Koch ./.</u> <u>Gemeinde Gundelsheim</u> Sachverständigengutachten, Hochwasserschaden durch Überflutung 17 066 10	2017	Landgericht Bamberg
35.	<u>Hochschule Darmstadt</u> Sachverständigengutachten und Beweissicherung für einen Abwasserkanal 17 067 10	2017	Hochschule Darmstadt
36.	<u>Lempe ./.</u> <u>Roth</u> Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung 18 004 10	2018	Amtsgericht Lampertheim
37.	<u>Darmstadt, Noackstraße</u> Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung, Schäden am Hausanschlusskanal 18 007 10	2018	Interessengemeinschaft Noakstr.
38.	<u>Martinez u.a. ./.</u> <u>Götz Bauträger</u> Sachverständigengutachten, Hochwasserschaden durch Oberflächenabfluss einer Hangentwässerung 18 012 10	2018	Landgericht Mannheim
39.	<u>Palm ./.</u> <u>Schreiter</u> Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung, Schadensbewertung, Sanierungsvarianten 18 023 10	2018	Landgericht Frankfurt

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 7 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
40.	<u>Heerstraße 39-43, Frankfurt</u> Gutachten zur Grundstücksentwässerung, Leitungsinjektion, Sanierungsvorschläge 18 024 10	2018	personnah-Verwaltungen
41.	<u>Page ./.</u> Nied Sachverständigengutachten zu wasserwirtschaftlichen Fragestellungen von Hauswasserschäden 18 025 10	2018	Amtsgericht Obernburg
42.	<u>Schiller u.a. ./.</u> Kraemer Sachverständigengutachten zur Hochwassergefährdung von Grundstücken 18 026 10	2018	Landgericht Bonn
43.	<u>Breunig u.a. ./.</u> Kröff Sachverständigengutachten zur Überflutung von Baugrundstücken bei Starkregenereignissen, Abschätzung der Wassermengen und zur Überflutungsgefährdung 18 028 10	2018	Landgericht Traunstein
44.	<u>Hochwasserabflusstatistik</u> Hydrologisch-wasserwirtschaftliches Gerichtsgutachten zur Ermittlung von statistischen Bemessungsabflüssen 18 034 10	2018/2019	LG Cottbus
45.	<u>Grundstücksentwässerung</u> Privatgutachten zur Hausentwässerung, zum Anschluss einer Neubebauung 18 038 10	2018	Frau Harnischfeger, Bad Orb

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 8 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
46.	<u>Allianz ./. Dr. Born – Dr. Ermel GmbH</u> Sachverständigengutachten zur Bemessung von Hochwasserrückhaltebecken auf dem Gelände der Fraport, Flughafen-Frankfurt 18 040 10	2018	Dr. Born-Dr. Ermel
47.	<u>Oberflächenversiegelung</u> Wasserwirtschaftliches Gerichtsgutachten zur Veränderung des Oberflächenabflusses durch Versiegelung 18 050 10	2018/2019	LG Hanau
48.	<u>Hausentwässerung, Versickerung</u> Gutachten zum Entwässerungskonzept mit Zisternen, Sickerflächen und Graben auf einem Grundstück in Heppenheim 18 053 10	2018	Nobiles Properties Projekt GmbH
49.	<u>Fischteiche, Wasserentnahme</u> Wasserwirtschaftliches Gerichtsgutachten Zur Wasserentnahme aus öffentlichem Gewässer 19 001 10	2019	
50.	<u>Hausentwässerung, Schuchardstraße 4</u> Privatgutachten zu Schäden an Hausentwässerung, TV-Inspektion, Schadensbewertung 19 003 10	2019	ETG Ernst-Ludwig-Straße 19
51.	<u>Überflutung von Mieträumen</u> Gerichtsgutachten zur Überflutung von Mieträumen nach Rückstau aus Kanalisation 19 006 10	2019	Landgericht Frankfurt/M.

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 9 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
52.	<u>Schadensbeurteilung Grundstücksentwässerung</u> Gerichtsgutachten zur Sanierung von Leitungsschäden einer Grundstücksentwässerung 19 024 10	2019	Landgericht Wiesbaden
53.	<u>Wolff ./.</u> Stadt Kirtorf Gerichtsgutachten zu Überflutungen nach einem Starkregenereignis 19 036 10	2019	Landgericht Gießen
54.	<u>Schneider ./.</u> Gemeinde Wettenberg Gutachten zu Überflutungen nach Starkregenereignissen 19 040 10	2019	Landgericht Gießen
55.	<u>Klüspies ./.</u> Scheel Gutachten zu Schäden an der Hausentwässerung 19 047 10	2019	Landgericht Frankfurt a. M.
56.	<u>Aulehlah</u> Sachverständigengutachten zum Oberflächenabfluss über Verkehrsfläche und privater Grundstücke 20 001 10	2020	Landgericht Gießen
57.	<u>Kempf ./.</u> Holzmann Sachverständigengutachten zum Oberflächenabfluss über Verkehrsfläche und privater Grundstücke 20 007 10	2020	Landgericht Frankfurt a.M.
58.	<u>WEG Seniorenresidenz</u> Gutachten zu baulichen Schäden an einer Hausentwässerung 20 016 30	2020	WEG Hausverwaltung

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 10 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
59.	<u>CI-Factory Engelbert Strauss</u> Fachtechnisches Gutachten zur Oberflächenentwässerung und der abwassertechnischen Anlagen 20 029 10	2020	Firma Klebel GmbH
60.	<u>Marzajev ./.</u> DEVK Sachverständigengutachten zur Hausentwässerung 20 036 10	2020	AG Gelnhausen
61.	<u>Meyer ./.</u> Gemeinde Extertal Sachverständigengutachten zur Oberflächenentwässerung, Hochwasserschaden 21 003 10	2021	LG Detmold
62.	<u>Koc ./.</u> Aslan Sachverständigengutachten zur Hausentwässerung und Wasserschaden 21 010 10	2021	LG Limburg
63.	<u>Runow ./.</u> Faust Sachverständigengutachten zur Hausentwässerung 21 012 10	2021	LG Darmstadt
64.	<u>Tasche ./.</u> Kreis Lippe Sachverständigengutachten wegen Oberflächenentwässerung und Hochwasserschaden 21 020 10	2021	OLG Hamm

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 11 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
65.	<u>Akhi ./.</u> Sauff Sachverständigengutachten zur Hausentwässerung und Anschlussleitungen 21 021 10	2021	LG Darmstadt
66.	<u>Döring ./.</u> Fink Sachverständigengutachten zur Angemessenheit von Sanierungskosten 21 025 10	2021	AG Gelnhausen
67.	<u>Schmid ./.</u> Foeller Sachverständigengutachten zur Dimensionierung von Hausentwässerungsanlagen 21 027 10	2021	OLG Frankfurt a. M.
68.	<u>Weber ./.</u> AXA Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung 21 037 10	2021	AG Hanau
69.	<u>List+Wilbers ./.</u> Pensionskasse Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung, Baukostenschätzung 21 038 10	2021	LG Frankfurt a. M.
70.	<u>Assmuss ./.</u> Benesova Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung Beurteilung von Sanierungskosten 21 042 10	2021	LG Darmstadt

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 12 zur Projektliste Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
71.	<u>VIAS ./.</u> DB Sachverständigengutachten für einen Hochwasserschaden am Gleiskörper der DB 21 044 10	2021	LG Frankfurt a. M.
72.	<u>Hausentwässerung, Hebeanlage</u> Sachverständigengutachten für eine Hausentwässerung und Betrieb einer Abwasserhebeanlage 22 004 10	2022	Gemeinde Modautal
73.	<u>Freudenstein ./.</u> Schamma Sachverständigengutachten über den Verlauf einer Grundstücksentwässerung 22 012 10	2022	AG Gelnhausen
74.	<u>Hausentwässerung Stolbergstraße</u> Sachverständigengutachten zum Verlauf und Zustand einer privaten Hausentwässerung 22 013 10	2022	Frank Projektentwicklung
75.	<u>Weil ./.</u> Melisa Reitzentrum Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung mit Zisterne 22 016 10	2022	AG Langen
76.	<u>Uhrig ./.</u> Nuovia Sachverständigengutachten zu Schäden an einer Grundstücksentwässerungsanlage 22 017 10	2022	AG Michelstadt

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 13 zur Referenzliste der Projekte Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
77.	<u>Entwässerung Parkplatz / Tiefgarage</u> Sachverständigengutachten zu Entwässerungsleitungen der Parkplatz- und Tiefgaragenentwässerung sowie Drainageleitungen 22 018 10	2022	WEG Carlusbaum
78.	<u>Edelmann ./ Pertrosyan</u> Sachverständigengutachten für den Bau einer Hochwasserschutzanlage 22 019 10	2022	LG Gießen
79.	<u>Grundstücksentwässerung</u> Sachverständigengutachten zur Grundstücksentwässerung 22 022 10	2022	Mininni-Sciusco
80.	<u>Theisenmühle</u> Gutachterliche Stellungnahme zur aktuellen Situation und Empfehlungen zu möglichen Schutzmaßnahmen gegen Hochwasser 22 026 10	2022	EZB Hausverwaltung, Dreieich
81.	<u>Keller./ Allianz Versicherung AG</u> Sachverständigengutachten zu Sanierungsmaßnahmen An Hausentwässerung 22 030 10	2022	LG Gießen
82.	<u>Tasche ./ Droese</u> Sachverständigengutachten zum Oberflächenabfluss nach Neubau eines Einfamilienhauses 22 031 10	2022	LG Detmold

Seite 14 zur Referenzliste der Projekte Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
83.	<u>Wenzig ./.</u> Land Hessen Sachverständigengutachten zu Überflutungen nach einem Niederschlagsereignis 22 033 10	2022	LG Hanau
84.	<u>Höhlriegel ./.</u> Hommen Sachverständigengutachten zur Oberflächenentwässerung von Grundstücken 23 006 10	2023	LG Würzburg
85.	<u>Dindorf</u> Privatgutachten zur Notwendigkeit und Angemessenheit einer durchgeführten Leitungssanierung einer Hausentwässerung 23 010 10	2023	Frau Dindorf
86.	<u>Goulas ./.</u> SV Versicherung Sachverständigengutachten zu einem Schadensereignis nach Rückstau aus einem Kanal 23 013 10	2023	LG Frankfurt
87.	<u>Alheim</u> Gutachterliche Stellungnahme zur Bemessung von Entwässerungsrinnen 23 016 10	2023	Gemeinde Alheim
88.	<u>Rech ./.</u> Christinen Sachverständigengutachten zur Oberflächenentwässerung von Grundstücken 23 017 10	2023	AG Pirmasens

Seite 15 zur Referenzliste der Projekte Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
89.	<u>Reinicke ./.</u> LVM Landwirtschaftlicher Versicherungsverein Münster Wasserschaden nach Starkregen 23 018 10	2023	LG Konstanz
90.	<u>Thomas ./.</u> Ebadi-Asl Abwehr von Niederschlagswasser vom Nachbargrundstück 23 020 10	2023	LG Hanau
91.	<u>Kalbfuß GmbH ./.</u> Huck-Baumgärtner Sachverständigengutachten Regenwassernutzungsanlage 23 029 10	2023	LG Frankenthal
92.	<u>Schultheiss Wohnbau AG ./.</u> Dietzka u. a. Sachverständigengutachten Gebäude- und Grundstücksentwässerung, Nachweis Überflutungsschutz, Dichtheit von Fallleitungen 23 033 10	2024	LG Nürnberg
93.	<u>Amsel ./.</u> Gemeinde Schmitten Sachverständigengutachten Auswirkungen von Niederschlagswasser aus einem Entwässerungsgraben in Richtung eines privaten Grundstücks, Beurteilung eines möglichen Baumangels 24 001 10	2024	VG Frankfurt a. M.
94.	<u>Gem. Dorfprozelten ./.</u> Heuster Bau u. a. Sachverständigengutachten Oberflächenentwässerung eines Dorfplatzes, Beurteilung möglicher Planungs- und Ausführungsmängel 24 002 10	2024	LG Aschaffenburg

REFERENZEN GUTACHTEN



Seite 16 zur Referenzliste der Projekte Sachverständigen-Gutachten

Lfd.-Nr.	Bezeichnung und Leistung	Jahr	Auftraggeber
95.	<u>Mary & Abe</u> Sachverständigengutachten Beurteilung möglicher Baumängel an einer Grundstücksentwässerungsanlage Schadensbewertung, Aufstellung eines Sanierungskonzeptes 24 006 10	2024	Gemeinnütziges Siedlungswerk, Frankfurt a. M.
96.	<u>Rückstauschutz Grundstücksentwässerung</u> Sachverständigengutachten Bestands- und Zustandserfassung, Grundstücksentwässerung, Beurteilung eines Rückstauschutzes, Sanierungsprogramm 24 009 10	2024	LBIH Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Darmstadt